

وزارة التخطيط

الجهاز المركزي للاحصاء

مديرية احصاءات البناء والتشييد

إحصاء اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2011

شباط 2012

المقدمة

يسر الجهاز المركزي للإحصاء مديرية إحصاءات البناء والتشييد أن يصدر تقرير إحصاء أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2011 حيث تضمنت كافة المؤشرات التي تتعلق بإجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والصادرة عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات والتي توفر مؤشرات مهمة عن نشاط البناء والتشييد وتعتبر بمثابة الإطار الخاص لإعداد التقديرات السنوية لتقرير إحصاء أبنية القطاع الخاص في كافة محافظات العراق باستثناء إقليم كردستان.

وتود مديرية إحصاءات البناء والتشييد إن تقدم شكرها لكل من ساهم في أعداد و إنجاز هذه التقرير ، وخاصة العاملين في الجهات المصدرة لهذه الاجازات من وحدات امانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات ومديريات الاحصاء في بغداد والمحافظات . ونأمل أن تفيد المعلومات الواردة في هذا التقرير جميع المختصين و المهتمين بهذا القطاع من مخططين وباحثين . كما ويسعدنا إن نتلقى أية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا التقرير في المستقبل.

المفاهيم والمصطلحات الإحصائية

❖ **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر عن وحدات امانة بغداد او مديريات البلديات في المحافظات لغرض منح المواطن الذي يملك قطعة ارض ويروم البناء اوالتشييد عليها وفق الشروط و الضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها للجهاز المركزي للاحصاء للاغراض الاحصائية ويتم منح اجازات البناء للحالات الاتية:-

1. **البناء الجديد :** هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .
 2. **إضافة بناء :** هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقا ويقع ضمن مساحة العرصة(الارض) مثلاً اضافة غرفة او طابق.
 3. **تحويل البناء:** هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر(مثلاً دار سكن يتم تحويله الى فندق...).
 4. **هدم واعادة بناء:** وهي حالة ان المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط او ان مالك المبنى يرغب في هدمه واعادة بناءه فيقوم بفتح اجازة هدم واعادة بناء ويعامل معاملة اجازة البناء الجديد.
 5. **الترميم :** هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- ❖ **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن. ويتكون من طابق أو اكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والمرات .
 - ❖ **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو اكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
 - ❖ **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية اوالهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الارضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
 - ❖ **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورشات والملاجئ والكازينوهات والعمارات التجارية والمخازن ...الخ.
 - ❖ **مساحة العرصة:** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويراً أو ترميماً .
 - ❖ **مساحة البناء:** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو اكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
 - ❖ **الكلفة التخمينية:** هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتتناسب مع نوع البناء ومساحته .

أسلوب العمل

تعتبر أجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لاستيفاء البيانات في هذا التقرير وقد تم تصميم تلك الإجازات من خلال لجنة فنية بين الجهاز المركزي للإحصاء وأمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات منذ بداية عام 1978 حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها أجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي وينوون بناء دور سكن وعمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع دوائر البلدية في العراق وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والتمرير التي جرت عليها ويتم تسجيلها وادخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفريغ تلك النتائج في الجداول النهائية المنشورة في هذا التقرير .

تحليل البيانات

يقوم الجهاز المركزي للإحصاء بتوفير مؤشرات وبيانات عن أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من قبل أمانة بغداد ومديريات البلديات لكافة الوحدات الإدارية في العراق وتتضمن هذه النشرة المؤشرات الآتية :

1. بلغ عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (31460) إجازة سنة 2011 بارتفاع نسبته (12.73%) عن العام الماضي حيث بلغت (27907) إجازة سنة 2010 .

2. بلغت الكلفة التخمينية (1782) مليار دينار بارتفاع نسبته (24.53%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (1431) مليار دينار سنة 2010 .

3. شكلت نسبة الأجازات حسب نوع البناء مايلي : للأبنية الجديدة (77.2%) ، ولأغراض الإضافات (17.02%) ، وللتحويل في البناء (0.05%) ، وللترميم (0.56%) ، لبناء السياج (0.01%) و للهدم وإعادة البناء (5.16%) من مجموع الأجازات الممنوحة خلال سنة 2011 .

4. تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (23656) إجازة و بنسبة (97.4%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة و البالغ عددها (24287) إجازة ، وقد بلغت الكلفة التخمينية (1341) مليار دينار و بنسبة (93.8%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة البالغة (1429) مليار دينار وبلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (56.7) مليون دينار، وبكلفة بناء للمتر الواحد (231) ألف دينار. وعلى مستوى المحافظات فقد بلغ عدد اجازات البناء لدور السكن الجديد في محافظة بغداد اعلى نسبة حيث بلغت (16.8%) من مجموع اجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة ديالى وبابل بنسبة (9.9%) لكل منها ثم محافظة واسط شكلت نسبة (8.5%) من مجموع الأجازات الممنوحة خلال سنة 2011 .

5. بلغ عدد الأجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (16) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (2.2) مليار دينار. بلغ متوسط كلفة بناء العمارة الواحدة الجديدة (135.4) مليون دينار وبمعدل مساحة بناء (561) متر مربع للعمارة الواحدة .

6. وعلى مستوى المحافظات فقد بلغ عدد الأجازات الممنوحة لأغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (6682) إجازة شكلت نسبة (21.2%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة (517.3) مليار دينار شكلت نسبتها (29%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية، تليها محافظة بابل حيث بلغ عدد الأجازات (3400) إجازة شكلت نسبة (10.8%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (205.2) مليار دينار شكلت نسبتها (11.5%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة واسط حيث بلغ عدد

إحصاء أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2011

الأجازات (2775) إجازة شكلت نسبة (8.8%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (125) مليار دينار شكلت نسبتها (7%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في الجداول التفصيلية .

جدول رقم (1)

عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية الممنوحة للسنوات (1997-2011)

السنة	عدد الأجازات	الكلفة التخمينية (مليون دينار)
1997	5721	8293.7
1998	9207	9209.8
1999	13286	208768.8
2000	18300	304098.3
2001	48475	683037.5
2002	81702	1055168.3
2003	16438	264962.5
2004	38687	967969.4
2005	38643	1456469.0
2006	41416	1780781.7
2007	26280	1096365.8
2008	29149	1415276.0
2009	27160	1292808.8
2010	27907	1430522.9
2011	31460	1782991.1

جدول رقم (2)
عدد اجازات البناء والترميم والكلفة التخمينية للسنوات 1997-2011 (الكلفة : الف دينار)

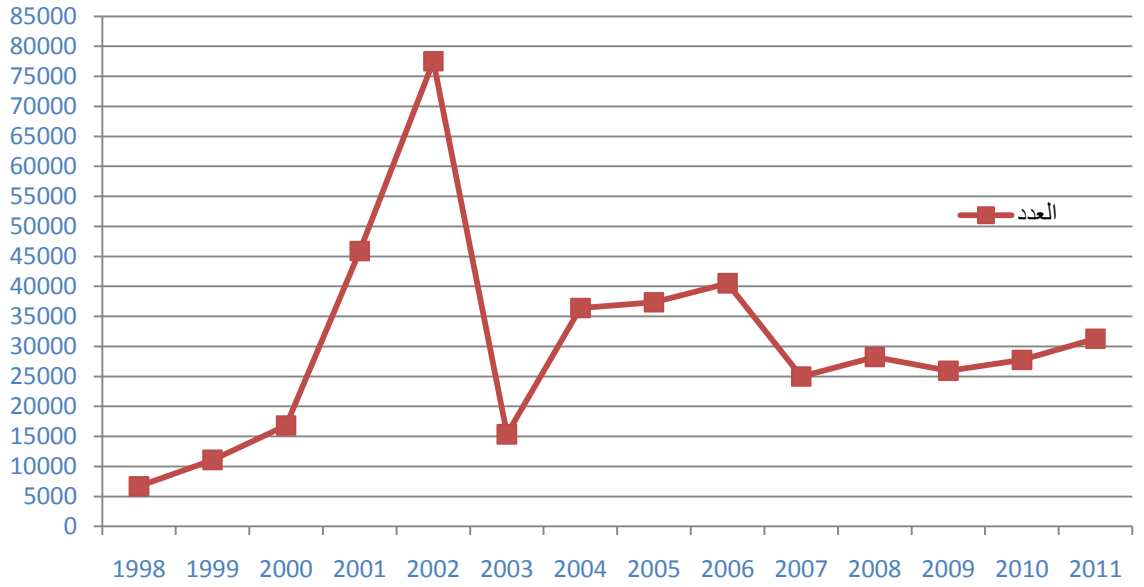
المجموع		إجازات الترميم **		إجازات البناء *		السنة***
الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	
38148894	5605	1078398	1110	37070496	4495	1997
85367618	8880	4636465	2186	80731153	6694	1998
22022790	12871	2517402	1797	19505388	11074	1999
289205559	17802	1298236	969	287907323	16833	2000
651016680	48475	2120061	2594	648896619	45881	2001
1017809800	79762	3061805	2255	1014747995	77507	2002
264962470	16438	18233464	1085	246729006	15353	2003
967969356	38687	42923783	2285	925045573	36402	2004
1456469038	38643	5612885	1309	1450856153	37334	2005
1780781703	41416	6061954	897	1774719749	40519	2006
1096365818	26280	1909335	1316	1094456483	24964	2007
1415276080	29149	42503857	929	1372772223	28220	2008
1292808839	27160	68361568	1234	1224447271	25926	2009
1430522910	27907	2012300	174	1428510610	27733	2010
1782991128	31460	2806500	177	1780184628	31283	2011

*بضمنها الأبنية الجديدة والإضافة والتحوير ،هدم وإعادة بناء

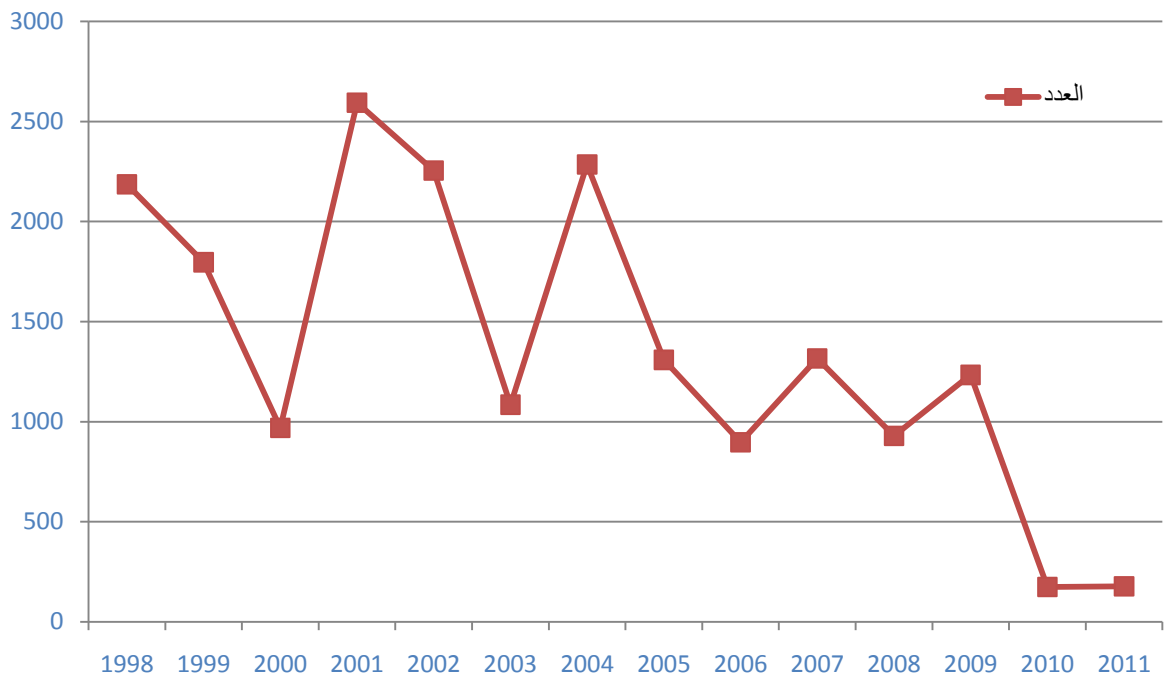
**بضمنها السياج

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان إعتباراً من سنة 1996

شكل رقم (1)
عدد اجازات البناء (الجديد، الاضافة، التحويل) الممنوحة للقطاع الخاص من سنة 1998-2011



شكل رقم (2)
عدد اجازات البناء (الترميم) الممنوحة للقطاع الخاص من سنة 1998-2011



جدول رقم (3)

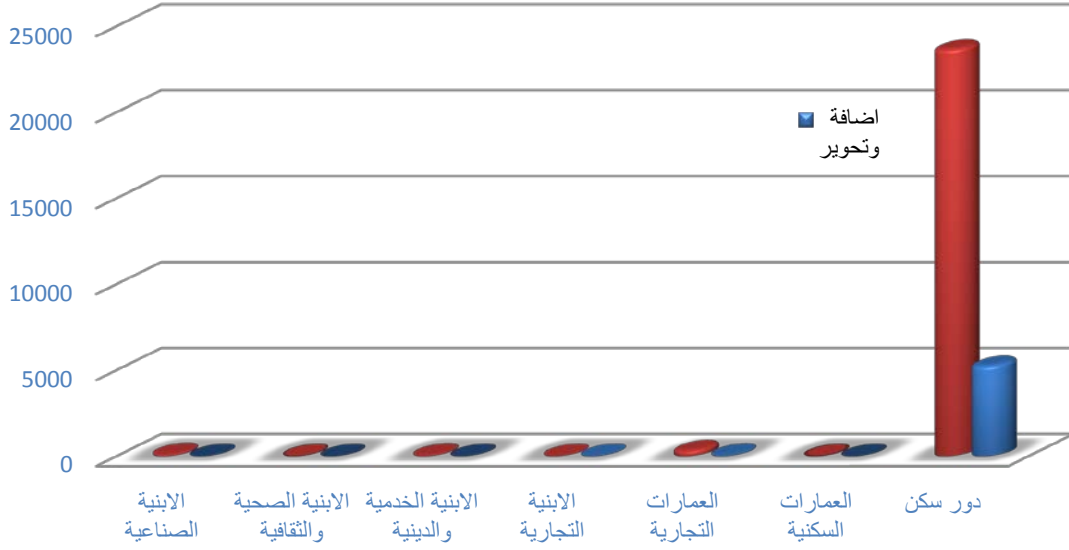
المؤشرات الرئيسية لأجازات البناء الجديد والاضافة والتحويل حسب نوع البناء لسنة 2011 (الكلفة : الف دينار)

*

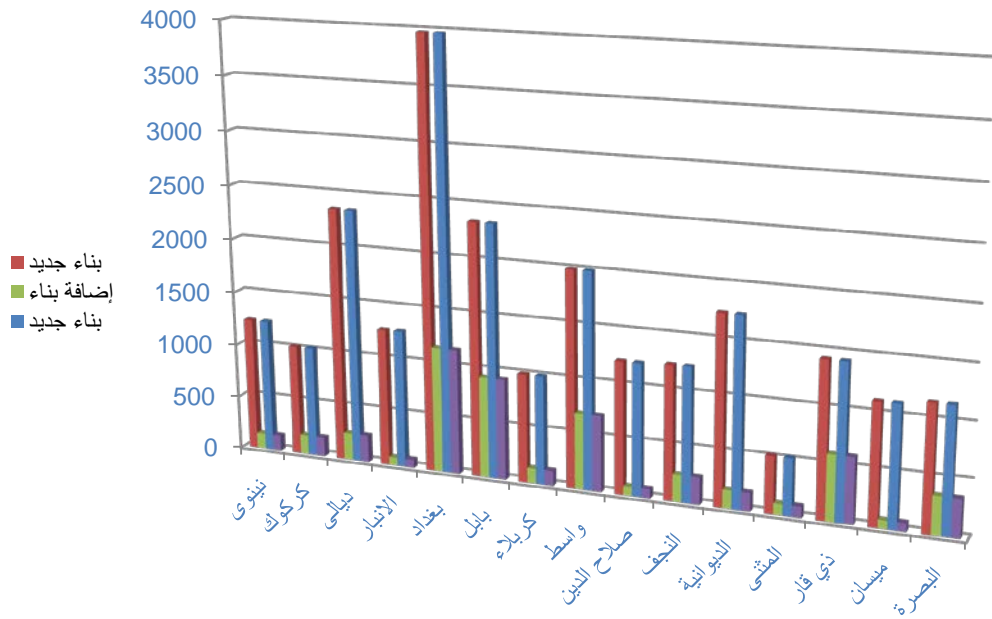
المجموع		إضافة وتحويل		جديد		نوع البناء			
الكلفة	مساحة البناء م2	العدد	الكلفة	مساحة البناء م2	العدد	الكلفة	مساحة البناء م2	العدد	نوع الاستخدام
1528269750	6550004	28909	187107228	754650	5253	1341162522	5795354	23656	دور سكن
2645300	10862	21	479400	1879	5	2165900	8983	16	العمارات السكنية
12925780	297932	383	7199700	28605	57	5726080	269327	326	العمارات التجارية
13901300	76699	116	442100	1852	25	13459200	74847	91	الابنية التجارية
4816650	50063	80	266800	1052	11	4549850	49011	69	الابنية الخدمية والدينية
3906950	20054	23	366200	1418	5	3540750	18636	18	الابنية الصحية والثقافية
8884195	39555	124	1148300	7773	14	7735895	31782	110	الابنية الصناعية
1575349925	7045169	29656	197009728	797229	5370	1378340197	6247940	24286	المجموع

* هذا الجدول لايشمل أبنية الهدم والسياج والترميم

شكل رقم (3)
عدد أجازات البناء حسب نوع البناء (جديد وأضافة وتحوير)



شكل رقم (4)
عدد دور السكن الجديد وأضافة حسب المحافظات



جدول رقم (4)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب انواع البناء والمحافظات لسنة 2011 (الكلفة : الف دينار)

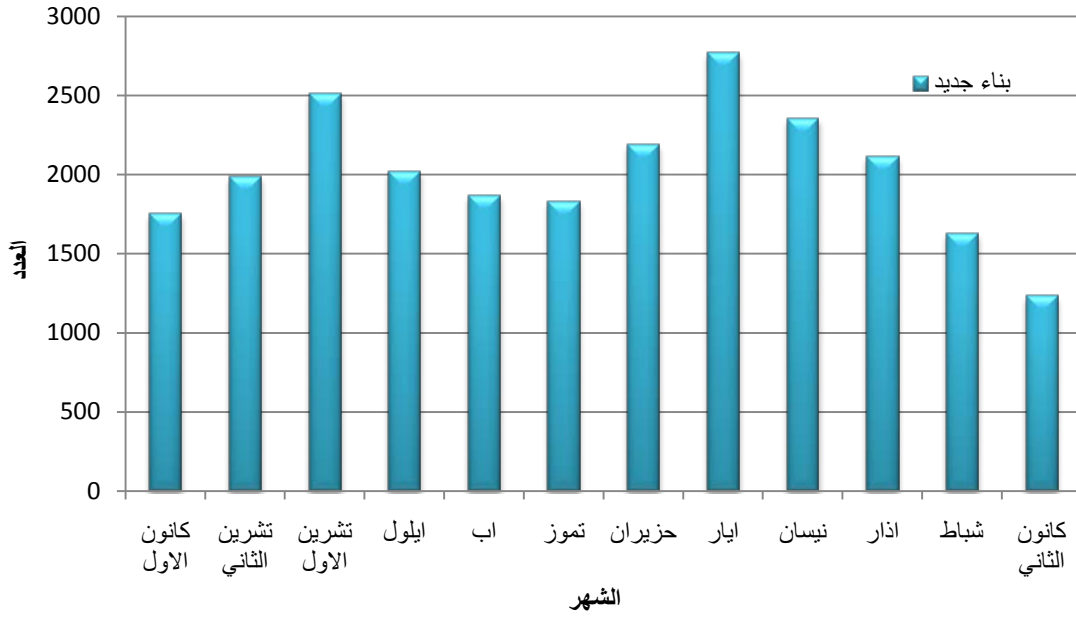
المحافظة	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم وإعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة		
نينوى	1282	74987085	150	4808850	0	0	0	0	0	0	6	321250	1438	80117185
كركوك	1053	56400140	185	5464000	0	0	26	466000	0	0	2	116000	1266	62446140
ديالى	2396	106863993	254	6978510	1	130000	2	45000	0	0	21	924600	2674	114942103
الانبار	1288	96088633	75	3565752	0	0	0	0	0	0	1	30400	1364	99684785
بغداد	4123	340125045	1200	52371195	9	569750	65	1189000	1	40000	1284	123031385	6682	517326375
بابل	2384	159776912	950	40191930	1	65200	8	45700	0	0	57	5099880	3400	205179622
كربلاء	1046	49703807	151	4960025	1	40750	15	97300	0	0	66	5778965	1279	60580847
واسط	2033	102286705	708	20561361	1	31400	0	0	0	0	33	2441100	2775	125320566
صلاح الدين	1240	65578537	88	3421200	0	0	0	0	0	0	3	156400	1331	69156137
النجف	1309	87096890	263	10670500	2	52500	10	129700	0	0	73	8814800	1657	106764390
الديوانية	1779	39508756	170	2347780	1	16600	0	0	0	0	6	157200	1956	42030336
المتن	535	36827366	108	4721980	1	94800	0	0	0	0	19	2096300	663	43740446
ذي قار	1466	72521586	610	19767290	0	0	4	58500	0	0	52	3997750	2132	96345126
ميسان	1126	49070260	79	2426750	0	0	2	43000	0	0	2	75500	1209	51615510
البصرة	1227	93072360	362	13827200	0	0	43	667000	1	25000	1	150000	1634	107741560
المجموع	24287	1429908075	5353	196084323	17	1001000	175	2741200	2	65000	1626	153191530	31460	1782991128

جدول رقم (5)

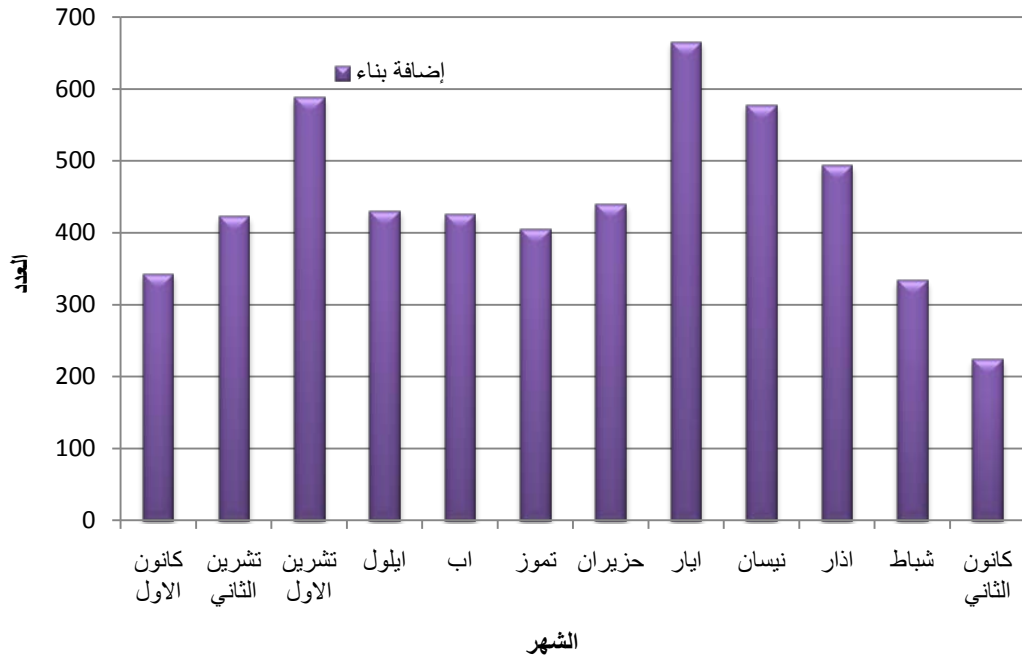
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2011 (الكلفة : الف دينار)

المجموع	هدم واعادة بناء		سياج		ترميم		تحويل في البناء		إضافة بناء		بناء جديد		الاشهر	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة		
81654169	1550	7339370	72	0	0	254500	19	94800	1	8616845	224	65348654	1234	كانون الثاني
101858532	2064	6542800	87	0	0	131500	16	0	0	11525230	334	83659002	1627	شباط
137621885	2752	9461600	126	0	0	297900	14	0	0	16601290	494	111261095	2118	أذار
162198501	3149	14975550	188	25000	1	348000	25	130000	1	19846230	578	126873721	2356	نيسان
208366797	3651	16235930	195	0	0	403000	17	70000	1	24034420	666	167623447	2772	ايار
165209087	2821	15303200	177	0	0	94000	10	22500	1	16118186	440	133671201	2193	حزيران
132075109	2401	14103450	148	0	0	271000	17	40750	1	14879240	406	102780669	1829	تموز
131893221	2451	12905590	140	0	0	161500	12	113000	4	16021830	425	102691301	1870	اب
154668095	2598	14985010	136	0	0	133800	9	140000	2	17400075	431	122009210	2020	ايلول
195419988	3284	17915530	160	0	0	277000	12	354950	5	21536187	589	155336321	2518	تشرين الاول
172515012	2523	11025750	94	0	0	203000	12	35000	1	15716675	423	145534587	1993	تشرين الثاني
139510731	2216	12397750	103	40000	1	166000	12	0	0	13788115	343	113118866	1757	كانون الاول
1782991127	31460	153191530	1626	65000	2	2741200	175	1001000	17	196084323	5353	1429908074	24287	المجموع

شكل رقم (5)
اجازات البناء (جديد) الممنوحة للقطاع الخاص حسب الاشهر لسنة 2011



شكل رقم (6)
عدد اجازات البناء (الاضافة) الممنوحة للقطاع الخاص حسب الاشهر لسنة 2011



جدول رقم (6)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2011

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	1235	340440	399245	2387	2	13063	5	70728985
كركوك	1027	268252	242929	1549	2	7179	2	52100370
ديالى	2349	643326	490332	3654	4	16822	300	103850866
الاتباب	1276	343978	310816	2031	3	7743	0	94928033
بغداد	3975	1084633	1272176	7586	25	35654	21	308164045
بابل	2343	620711	557179	4193	6	17769	9	155104172
كربلاء	1007	235185	204660	1402	3	6732	0	44826367
واسط	2001	500441	498561	3190	1	14563	9	99518205
صلاح الدين	1223	354861	242550	1533	2	6662	4	63789937
النجف	1240	312469	306692	1913	16	7981	2	74407615
الديوانية	1744	462034	344274	2033	4	10913	0	38309300
المتنى	529	131604	131885	750	160	2697	0	36421646
ذي قار	1433	339274	275399	1752	3	8896	3	67854961
ميسان	1117	258274	197798	1192	0	5506	0	48715260
البصرة	1157	279780	320858	2131	6	7277	0	82442760
المجموع	23656	6175262	5795354	37296	237	169457	355	1341162522

جدول رقم (7)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2011

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	145	26283	174	0	885	4	4695550
كركوك	181	25025	166	0	780	0	5284350
ديالى	252	38070	431	0	1255	0	6934015
الانبار	75	11208	107	0	304	0	3565752
بغداد	1160	197655	862	13	5527	7	47353625
بابل	936	115666	1479	2	3787	9	40038330
كربلاء	141	17129	186	0	600	1	3651595
واسط	705	99303	705	0	3051	1	20390511
صلاح الدين	86	13378	94	0	343	1	3342300
النجف	254	36852	314	4	1068	7	9399500
الديوانية	170	20720	227	0	768	0	2349380
المتن	106	14123	112	16	333	0	4684580
ذي قار	607	76649	598	0	2651	0	19740290
ميسان	79	10239	93	0	295	0	2426750
البصرة	356	52350	430	0	1524	0	13250700
المجموع	5253	754650	5978	35	23171	30	187107228

جدول رقم (8)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2011

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	0	0	0	0	0	0	0	0
كركوك	0	0	0	0	0	0	0	0
ديالى	2	848	865	4	4	20	16	119500
الانبار	0	0	0	0	0	0	0	0
بغداد	3	1140	2196	9	21	63	0	549200
بابل	0	0	0	0	0	0	0	0
كربلاء	0	0	0	0	0	0	0	0
واسط	3	990	2031	9	7	25	19	445500
صلاح الدين	5	1579	2344	12	21	63	18	726000
النجف	0	0	0	0	0	0	0	0
الدبوانية	1	289	407	2	3	7	7	40700
المتنى	0	0	0	0	0	0	0	0
ذي قار	2	443	1140	6	5	28	13	285000
ميسان	0	0	0	0	0	0	0	0
البصرة	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	16	5289	8983	42	61	206	73	2165900

جدول رقم (9)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (إضافة ونحوير) حسب المحافظات لسنة 2011

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الشقق	عدد الطوابق	عدد الغرف	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	1	280	0	1	11	42000
كركوك	0	0	0	0	0	0
ديالى	0	0	0	0	0	0
الانبار	0	0	0	0	0	0
بغداد	2	130	1	1	6	31900
بابل	0	0	0	0	0	0
كربلاء	1	591	0	5	23	295500
واسط	0	0	0	0	0	0
صلاح الدين	0	0	0	0	0	0
النجف	1	878	6	4	28	110000
الديوانية	0	0	0	0	0	0
المتنى	0	0	0	0	0	0
ذي قار	0	0	0	0	0	0
ميسان	0	0	0	0	0	0
البصرة	0	0	0	0	0	0
المجموع	5	1879	7	11	68	479400

جدول رقم (10)
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2011

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	21	7175	17521	58	81	330	140	2877750
كركوك	22	13277	14446	60	61	186	91	3565020
ديالى	26	8242	11296	55	85	224	167	2255802
الانبار	6	1769	2549	16	20	58	25	731450
بغداد	103	56666	128908	317	548	1853	757	24385750
بابل	11	2902	7196	32	69	162	38	2021040
كربلاء	29	7223	21386	89	157	443	115	4579440
واسط	19	5762	8967	44	58	148	125	1995680
صلاح الدين	6	1379	2595	14	18	56	27	735800
النجف	17	7412	16342	69	127	333	84	4751000
الديوانية	16	4114	6868	35	35	108	93	781056
المتن	4	1317	2327	10	11	33	49	233120
ذي قار	18	4694	10513	47	56	198	91	2611000
ميسان	1	575	220	3	4	18	8	55000
البصرة	27	12451	18195	72	80	249	92	5681900
المجموع	326	134958	269327	921	1410	4399	1902	57260808

جدول رقم (11)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2011

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الشقق	عدد الطوابق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	1	300	4	2	16	4	60000
كركوك	2	505	5	3	16	1	147250
ديالى	2	175	0	3	4	3	44500
الانبار	0	0	0	0	0	0	0
بغداد	32	17276	107	62	352	178	4436520
بابل	0	0	0	0	0	0	0
كربلاء	9	4888	19	25	126	24	1045680
واسط	2	793	5	5	20	3	158750
صلاح الدين	0	0	0	0	0	0	0
النجف	3	3792	30	9	74	15	1164500
الديوانية	0	0	0	0	0	0	0
المتن	1	630	3	2	6	0	66000
ذي قار	0	0	0	0	0	0	0
ميسان	0	0	0	0	0	0	0
البصرة	5	246	1	1	9	0	76500
المجموع	57	28605	174	112	623	228	7199700

جدول رقم (12)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ائنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2011

الكلفة (الف دينار)

المحافظة				مطاعم				كازينوهات				الدكاكين				الفنادق							
العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	389	292	68100	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	1	3400	754	95000	2	520	220	7700	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1497	310	82800	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2562	770	234700	6	3635	23128	2165000	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	3966	1252	596200	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	564	105	19000	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	494	208	53000	0	0	0	0	0	0	0	0
2	1000	302	35000	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1225	589	143800	13	4468	21193	5058000	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2346	394	49200	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	780	80	16000	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	821	532	112000	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	543	7200	360000	0	0	0	0
2	1000	302	35000	1	3400	754	95000	38	15164	4752	1382500	20	8646	51521	7583000								

تابع جدول رقم (12)

المحافظة				تسوير عرصة				ملاحي				ابنية تجارية اخرى				مجموع الابنية التجارية							
العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1427	1310	219500	5	1816	1602	287600				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3920	974	102700				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1497	310	82800				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1850	6815	347500	11	8047	30713	2747200				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	3966	1252	596200				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	564	105	19000				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	494	208	53000				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2160	3000	880000	19	8853	25084	6116800				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2346	394	49200				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	780	80	16000				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	821	532	112000				
0	0	0	0	0	0	0	0	20	15088	2098	874200	4	3486	4295	2042500	25	19117	13593	3276700				
0	0	0	0	20	15088	2098	874200	10	8923	15420	3489500	91	52221	74847	13459200								

جدول رقم (13)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2011

المحافظة			مطاعم			كازينوهات			الدكاكين			الفنادق		
العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة
0	0	0	0	0	0	2	38	7700	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	2	62	32400	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	1	588	130000	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	9	194	48600	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	1	72	8000	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	1	80	25000	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	5	96	19000	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	2	90	25000	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	23	1220	295700	0	0	0	0	0	0

تابع جدول رقم (13)

المحافظة			تسوير عرصه			ملاجن			ابنية تجارية اخرى			مجموع الابنية التجارية		
العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	38	7700
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	62	32400
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	588	130000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	712	220000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	194	48600
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	72	8000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	80	25000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	96	19000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	110	27000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	20	2000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	1952	517700

جدول رقم (14)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والدينية والصحية والثقافية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2011

(الكلفة (ألف دينار)

ابنية ثقافية				ابنية صحية				ابنية خدمية				ابنية دينية				المحافظة
العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	
0	0	0	0	1	477	590	88000	9	3490	4248	619500	0	0	0	0	نينوى
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	كركوك
0	0	0	0	0	0	0	0	9	4146	1119	265125	0	0	0	0	ديالى
0	0	0	0	0	0	0	0	1	400	628	282600	0	0	0	0	الانبار
0	0	0	0	14	3801	6433	1541750	2	848	1015	220000	1	500	397	120000	بغداد
0	0	0	0	1	3500	7934	983000	7	1529	975	319000	0	0	0	0	بابل
0	0	0	0	0	0	0	0	6	7815	7500	240000	0	0	0	0	كربلاء
0	0	0	0	0	0	0	0	2	498	124	35000	0	0	0	0	واسط
0	0	0	0	0	0	0	0	2	714	450	140000	0	0	0	0	صلاح الدين
0	0	0	0	0	0	0	0	4	2930	495	125000	0	0	0	0	النجف
0	0	0	0	1	200	39	18000	2	1541	203	23300	2	1900	1940	134000	الديوانية
0	0	0	0	0	0	0	0	1	103	174	52200	0	0	0	0	العتشى
0	0	0	0	1	1227	3640	910000	8	2394	4694	832625	0	0	0	0	ذي قار
0	0	0	0	0	0	0	0	2	871	230	53000	0	0	0	0	ميسان
0	0	0	0	0	0	0	0	9	185266	24419	988500	2	400	400	100000	البصرة
0	0	0	0	18	9205	18636	3540750	64	212545	46274	4195850	5	2800	2737	354000	المجموع

جدول رقم (15)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والدينية والصحية والثقافية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2011

(الكلفة (ألف دينار)

ابنية ثقافية				ابنية صحية				ابنية خدمية				ابنية دينية				المحافظة
العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	
0	0	0	0	0	0	0	0	3600	18	0	1	0	0	0	0	نينوى
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	كركوك
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ديالى
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الانبار
0	0	0	0	345000	1365	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	بغداد
21200	53	0	1	0	0	0	0	137000	538	0	4	0	0	0	0	بابل
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	كربلاء
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18500	92	0	1	واسط
0	0	0	0	0	0	0	0	28500	114	0	1	0	0	0	0	صلاح الدين
0	0	0	0	0	0	0	0	30000	120	0	2	0	0	0	0	التجف
0	0	0	0	0	0	0	0	15000	90	0	1	0	0	0	0	الديوانية
0	0	0	0	0	0	0	0	34200	80	0	1	0	0	0	0	العتشى
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ذي قار
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ميسان
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	البصرة
21200	53	0	1	345000	1365	0	4	248300	960	0	10	18500	92	0	1	المجموع

جدول (16)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2011

الكلفة (الف دينار)

مجموع الابنية الصناعية				ابنية صناعية اخرى				ورشات تصليح				معامل				المحافظة
الكلفة	مساحة البناء (م ²)	مساحة الارض (م ²)	العدد	الكلفة	مساحة البناء (م ²)	مساحة الارض (م ²)	العدد	الكلفة	مساحة البناء (م ²)	مساحة الارض (م ²)	العدد	الكلفة	مساحة البناء (م ²)	مساحة الارض (م ²)	العدد	
385250	2347	8038	11	62250	415	200	1	83750	477	1168	4	239250	1455	6670	6	نينوى
734750	2688	5250	4	0	0	0	0	0	0	0	0	734750	2688	5250	4	كركوك
270000	1336	2509	7	165000	596	1769	5	0	0	0	0	105000	740	740	2	ديالى
63750	170	400	2	0	0	0	0	63750	170	400	2	0	0	0	0	الانبار
2397100	8771	7050	14	292600	1099	2001	7	90000	324	250	1	2014500	7348	4799	6	بغداد
753500	2521	4888	14	189400	642	1719	6	0	0	0	0	564100	1879	3169	8	بابل
58000	260	350	4	0	0	0	0	58000	260	350	4	0	0	0	0	كربلاء
240170	923	2991	5	15000	36	675	1	0	0	0	0	225170	887	2316	4	واسط
133800	929	715	2	0	0	0	0	0	0	0	0	133800	929	715	2	صلاح الدين
1696475	7677	14611	29	40000	140	140	2	40000	160	160	2	1616475	7377	14311	25	التنجف
153200	1053	2069	5	25000	100	310	1	0	0	0	0	128200	953	1759	4	الديوانية
120400	301	1783	1	0	0	0	0	0	0	0	0	120400	301	1783	1	المتن
12000	120	2000	1	0	0	0	0	12000	120	2000	1	0	0	0	0	ذي قار
135000	540	1453	4	135000	540	1453	4	0	0	0	0	0	0	0	0	ميسان
582500	2146	9252	7	16000	41	372	1	0	0	0	0	566500	2105	8880	6	البصرة
7735895	31782	63359	110	940250	3609	8639	28	347500	1511	4328	14	6448145	26662	50392	68	المجموع

جدول (17)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2011

الكلفة (الف دينار)

مجموع الابنية الصناعية			ابنية صناعية اخرى			ورشات تصليح			معامل			المحافظة
الكلفة	مساحة البناء (م²)	العدد	الكلفة	مساحة البناء (م²)	العدد	الكلفة	مساحة البناء (م²)	العدد	الكلفة	مساحة البناء (م²)	العدد	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	نينوى
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	كركوك
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ديالى
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الاتباب
553900	2411	10	295000	1233	9	0	0	0	258900	1178	1	بغداد
12000	30	1	0	0	0	0	0	0	12000	30	1	بابل
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	كربلاء
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	واسط
50400	252	1	50400	252	1	0	0	0	0	0	0	صلاح الدين
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	التنجف
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الديوانية
32000	80	1	32000	80	1	0	0	0	0	0	0	المتن
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ذي قار
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ميسان
500000	5000	1	0	0	0	0	0	0	500000	5000	1	البصرة
1148300	7773	14	377400	1565	11	0	0	0	770900	6208	3	المجموع

جدول رقم (18)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية السكنية (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2011 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الثرمستون		أخرى	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	4	207000	4	240250	1227	70281735	0	0	0	0
كركوك	1	32000	0	0	1026	52068370	0	0	0	0
ديالى	1842	83537064	4	156050	503	20157752	0	0	0	0
الانبار	649	47483460	623	47140723	4	303850	0	0	0	0
بغداد	3966	307605795	1	69000	8	489250	0	0	0	0
بابل	2338	154672272	1	96800	4	335100	0	0	0	0
كربلاء	987	43611207	18	1153760	2	61400	0	0	0	0
واسط	1997	99291705	2	174500	2	52000	0	0	0	0
صلاح الدين	566	28784560	4	206800	653	34798577	0	0	0	0
النجف	1239	74373615	1	34000	0	0	0	0	0	0
الديوانية	1741	38237400	2	57700	1	14200	0	0	0	0
المتنى	528	36343646	1	78000	0	0	0	0	0	0
ذي قار	1425	67496211	6	257000	2	101750	0	0	0	0
ميسان	1115	48615260	2	100000	0	0	0	0	0	0
البصرة	1131	81104560	0	0	23	1251200	2	60000	1	27000
المجموع	19529	1111395755	669	49764583	3455	179915184	2	60000	1	27000

جدول رقم (19)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية السكنية (إضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2011 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الثرمستون		أخرى	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	0	0	0	0	145	4695550	0	0	0	0
كركوك	0	0	0	0	181	5284350	0	0	0	0
ديالى	229	6213210	1	60000	22	660800	0	0	0	0
الانبار	21	1296450	50	2161862	4	107440	0	0	0	0
بغداد	1158	47284075	0	0	1	44250	0	0	1	25300
بابل	929	39799560	3	66520	3	132250	0	0	1	40000
كربلاء	140	3634345	0	0	1	17250	0	0	0	0
واسط	704	20353511	1	37000	0	0	0	0	0	0
صلاح الدين	51	2029800	0	0	35	1312500	0	0	0	0
النجف	254	9399500	0	0	0	0	0	0	0	0
الديوانية	170	2349380	0	0	0	0	0	0	0	0
المتن	106	4684580	0	0	0	0	0	0	0	0
ذي قار	606	19709290	1	31000	0	0	0	0	0	0
ميسان	79	2426750	0	0	0	0	0	0	0	0
البصرة	352	13136300	0	0	4	114400	0	0	0	0
المجموع	4799	172316751	56	2356382	396	12368790	0	0	2	65300